

EHITUSÕIGUS					
Krunt	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoone lubatud maksimaalne kõrgus (m)
Pos 1	5019	Üksikelamumaa(EP100)	1 põhihoone/ 2 abihoonet	300/ millest põhihoone kuni 150	7,5/abihoone 5,5
Pos 2	5084	Üksikelamumaa(EP100)	1 põhihoone/ 2 abihoonet	300/ millest põhihoone kuni 150	7,5/abihoone 5,5
Pos 3	5083	Üksikelamumaa(EP100)	1 põhihoone/ 2 abihoonet	300/ millest põhihoone kuni 150	7,5/abihoone 5,5
Pos 4	6596	Üksikelamumaa(EP100)	1 põhihoone/ 2 abihoonet	300/ millest põhihoone kuni 150	7,5/abihoone 5,5
Pos 5	2328	Tee ja tänava maa (LT100)			

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED	
Lubatud korruselisus	2 maapealset, 1 maa-alune
Katusekalde	30-45 kraadi
Katuse tüüp	viilkatus
Hoone põhiplaan	laiuse ja pikkuse suhe 1:1,5 kuni 1:2
Välisviimistuse materjalid	puitaludis, kivimaterjalid, betoon ja klaas
Piirdeaiad	kõrgus kuni 1,5 m, lubatud vahetult hoonestusala ümber või hoonestusala sees, teedest vähemalt 7 m kaugusel, kasutada traditsioonilisi materjale
Täpsemad arhitektuursed ja ehituslikud nõuded on toodud seletuskirja ptk 8.	

1	5019	Krundi positsioon (POS)
EP100		Krundi pindala m²
300	3 (1/2)	Krundi kasutamise sihtotstarve
7,5 (5,5)	2(1)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m²
		Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone/abihoone)
		Hoonete lubatud maksimaalne korruselisus (põhihoone/abihoone)
		Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus m (põhihoone/abihoone)

2kohaline elektrilülituskilp pos 1 ja pos 2 jaoks

5	2328
LT100	
-	-
-	-

Välja
92201:002:1165
maatulundusmaa 100%
11528 m²

Männi tn 2b
88701:001:0234
elamumaa 100%
2253 m²

Männi tn 2c
88701:001:1220
tootmismaa 100%
12776 m²

Reinometsa
88701:001:168
maatulundusmaa 100%
24110 m²

Jaani tn
88701:001:0252
maatulundusmaa 100%
39905 m²

Madise
88701:001:0043
maatulundusmaa 100%
31192 m²

2	5084
EP100	
300	3 (1/2)
7,5 (5,5)	2(1)

1	5019
EP100	
300	3 (1/2)
7,5 (5,5)	2(1)

3	5083
EP100	
300	3 (1/2)
7,5 (5,5)	2(1)

4	6596
EP100	
300	3 (1/2)
7,5 (5,5)	2(1)

- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone (illustreeriv)
- Planeeritud tee
- Teeservituudi vajadus
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud kanalisatsioonitrass
- Planeeritud tehnovõrgu servituut
- Planeeritud juurdepääsu põhimõtteline asukoht

- Planeeritud puurkaev (hooldusala 10 m)
- Planeeritud kogumismahuti kujaga 5 m

- Planeeritud biopuhasti koos pumpla ja imväljakuga (lubatud rajada mitme krundi peale ühine ning imväljak võib paikneda vähemalt 60 m kaugusel puurkaevust)
- Planeeritud elektritrass
- Planeeritud liitumiskilp
- Planeeritud parkimiskohad

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Ol.ol. katastripiir
- Ol.ol. elektritrass
- Ol.ol. trupp
- Ol.ol. kraav
- Ol.ol. tee
- Ol.ol. metsamaa kõlvik, puude säilitamine kohustuslik
- Ol.ol. kõrghaljastus
- Ol.ol. noorendik, mis on mura leevendamise eesmärgil kohustuslik säilitada (vajadusel täiendavalt puud ja põõsaid juurde istutada)

Märkused

- Planeeringuala suurus on 24110 m².
- Aluseks on 20.05.2024 mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja SÕMERU MAAMÕÖDU OÜ (Litsents: 483 MA 20.12.2005; EG10316891-0001), töö nr 6471. Koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonise juurde kuulub lahutamatu osana seletuskiri.
- Tehnovõrkude- ja rajatiste, parkimiskohtade ja hoonete asukohad illustreerivad põhimõttelisi ruumivajadust, tegelik asukoht täpsustatakse projektiga.



Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus: Võsu alevikus Reinometsa maaüksuse detailplaneering		Joonis: Põhijoonis
Asukoht: Haljala vald, Võsu alevik, Reinometsa		Töö number: DP-06/05-2024
Huvitatud isik: Aksiaselts Miskort	Allkiri:	Mõõtkava: 1:500
Planeerija: Triin Kask	Allkiri:	Formaat: A2
Planeeringu koostamise korraldaja: Haljala Vallavalitsus		Joonise nr: 4
		Kuupäev: 02.04.2025